

令和5年 第2回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和5年2月28日 午後1時30分

2. 開催場所 役場第一会議室

3. 出席委員（12名）

1番 大槻 尚浩	2番 廣中 和幸	3番 井上 一味
4番 佐藤 秀昭	5番 小建 一彦	6番 齊藤 貴浩
7番 東海林 正幸	8番 樋渡 秀晃	9番 篠原 正博
10番 松本 和彦	11番 野里 光幸	13番 溝井 雅幸

4. 欠席委員（1名）

12番 有馬 和幸

5. 議に付した事件

議案第4号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第5号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用
集積計画の決定について

議案第6号 現況証明について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 田中 耕太

事務局職員 早川 拓馬

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。会長、よろしく願いいたします。

会 長 皆さん、ご苦労様です。今年も全国的に局地的な大雪などの被害が発生していますが、本町は気温こそ寒いですが比較的穏やか冬を越せそうです。自然相手になかなか都合通りにはいかないものですがこれからも協力しあって農業を行っていきたいと思います。
本日も熱心な審議をお願い申し上げ、私からの挨拶に替えたいと思います。

会 長 それでは、ただいまより、令和5年第2回置戸町農業委員会議を開会いたします。
本日の議事録署名委員は、7番 東海林正幸委員、8番 樋渡秀晃委員を指名します。
事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日届け出のありました欠席委員は有馬和幸委員、1名でございます。
本日の提案議案は、議案第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」から議案第6号「現況証明について」までの3件です。以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは、議案第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題としますので、議案の1ページをお開きください。
事務局より説明させます。

事務局長 議案第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」をご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による通知について、下記のとおり提出がありましたので審議を求める。提出年月日は本日付です。案件は7件で賃貸借契約の合意解約です。

1番 貸付人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さん、借受人は札幌市〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇さんです。
土地の所在は、字〇〇〇〇番地の〇外14筆で合計面積は248,036㎡です。1番から4番までの場所につきましては4番説明後

にいたします。

- 2番 貸付人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さん、借受人は1番と同じく 〇〇 〇〇さんです。
土地の所在は、字〇〇〇〇番地の〇外3筆で合計面積は48,114㎡です。
- 3番 貸付人は札幌市〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇さん、借受人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さんです。
土地の所在は、字〇〇〇〇番地の〇外12筆で合計面積は245,173㎡です。 次の2ページをお開きください。
- 4番 貸付人は3番と同じく 〇〇 〇〇さん、借受人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇2 〇〇 〇〇さんです。
土地の所在は、字〇〇〇〇番地の〇外5筆で合計面積は50,977㎡です。場所につきましては6ページ第1図をお開きください。
(第1図にて概要説明) 2ページにお戻りください。
- 5番 貸付人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さん、借受人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さんです。
土地の所在は、字〇〇〇〇番地の〇の内地番外4筆で面積合計は60,785㎡です。場所につきましては6番説明後にいたします。
- 6番 貸付人は5番と同じく 〇〇 〇〇さん、借受人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さんです。
土地の所在は、字〇〇〇〇番地の〇外8筆で面積合計は60,785㎡です。場所につきましては7ページ第2図をお開きください。
(第2図にて概要説明) 2ページにお戻りください。
- 7番 貸付人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さん、借受人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さんです。
土地の所在は、字〇〇〇〇番地の〇で面積は8,400㎡です。場所につきましては8ページ第3図をお開きください。
(第3図にて概要説明)
以上で、議案第4号の説明を終わります。

- 会 長 事務局より、議案第4号について説明がありました。
- 会 長 最初に議案第4号1番、2番、4番、6番及び7番について審議を行います。
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)
- 会 長 質疑なしと認めます。それでは、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)
- 会 長 賛成多数と認め、議案第4号1番、2番、4番、6番及び7番は、原案のとおり可決いたしました。
- 会 長 次に、議案第4号3番について審議を行います。
- 会 長 ○番 ○○ ○○委員の退席を命じます(○○委員退席)
何か質疑はありませんか。(なしの声あり)
- 会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第4号3番について原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)
- 会 長 賛成多数と認め、議案第4号3番については、原案のとおり可決いたしました。
○番 ○○ ○○委員の復席を許可します(○○委員復席)
- 会 長 次に、議案第4号5番について審議を行います。
- 会 長 ○番 ○○ ○○委員の退席を命じます(○○委員退席)
何か質疑はありませんか。(なしの声あり)
- 会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第4号5番について原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第4号5番については、原案のとおり可決いたしました。

○番 ○○ ○○委員の復席を許可します（○○委員復席）

会 長 次に、議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題としますので、議案の3ページをお開きください、事務局より説明させます。

事務局長 議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

提出年月日は本日付です。案件は6件です。

1番 買い手は置戸町字○○○○番地の○ ○○ ○○さんで、売り手は置戸町字○○○○番地の○ ○○ ○○さんです。

土地の所在は字○○○○番地の○外3筆、面積合計は48,114㎡、利用権設定等の種類は所有権、売買金額は1,443,000円、反当り30,000円です、あっせん委員は○○委員、○○委員、○○委員です。1番から4番までの場所つきましては4番説明後に行います。

2番 買い手は置戸町字○○○○番地の○ ○○ ○○さんで、売り手は置戸町字○○○○番地の○ ○○ ○○さんです。土地の所在は字○○○○番地の○外9筆で、面積合計は200,219㎡、利用権設定等の種類は所有権で売買金額は10,800,000円、あっせん委員は○○委員、○○委員です。

3番 買い手は置戸町字○○○○番地の○ ○○ ○○さんで、売り手は2番と同じく○○ ○○さんです。土地の所在は字○○○○番地の○外8筆で、面積合計は55,704㎡、利用権設定等の種類は所有権で売買金額は4,000,000円、反当り80,000円です、あっせん委員は○○委員、○○委員です。

4番 買い手は3番とおなじく○○ ○○さんで、売り手は北見市○○○ ○○、○○ ○○さんです。土地の所在は字○○○○番地の○外3筆

で、面積合計は17,609㎡、利用権設定等の種類は所有権で売買金額は512,000円、反当り30,000円です、あっせん委員は〇〇委員、〇〇委員です。場所につきましては9ページ4図をお開きください。(第4図にて概況説明)4ページにお戻りください。

5番 利用権の設定を受けるもの、借り手は置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇さんで、貸し手は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さんです。土地の所在は字〇〇〇〇番地の〇外12筆で、面積合計は121,570㎡、賃貸金額は486,000円、反当り 4,000円です、あっせん委員は〇〇委員、〇〇委員です。場所につきましては、7ページ第2図をご覧ください(第2図で概要説明)4ページにお戻りください。

6番 利用権の設定を受けるもの、借り手は置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇さんで、貸し手は置戸町字〇〇〇〇番地の〇 〇〇 〇〇さんです。土地の所在は字〇〇〇〇番地の〇で、面積は8,400㎡、賃貸金額は25,000円、反当り3,000千円です、あっせん委員は〇〇委員、〇〇委員です。場所につきましては8ページ第3図をご覧ください。(第3図にて概要説明)
以上で、議案第5号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第5号について説明がありました。

会 長 最初に議案第5号1番及び6番について審議を行います。
何か質疑はありませんか。(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。それでは、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第5号1番及び6番は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第5号2番について審議を行います。

会 長 〇番 〇〇 〇〇委員の退席を命じます(〇〇委員退席)
何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第5号2番について原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第5号2番については、原案のとおり可決いたしました。
○番 ○○ ○○委員の復席を許可します(○○委員復席)

会 長 次に、議案第5号3番及び4番について審議を行います。

会 長 ○番 ○○ ○○委員の退席を命じます(○○委員退席)
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第5号3番及び4番について原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第5号3番及び4番については、原案のとおり可決いたしました。
○番 ○○ ○○委員の復席を許可します(○○委員復席)

会 長 次に、議案第5号5番について審議を行います。

会 長 ○番 ○○ ○○委員の退席を命じます(○○委員退席)
何か質疑はありませんか。(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第5号5番について原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第5号5番については、原案のとおり可決いたしました。
○番 ○○ ○○委員の復席を許可します(○○委員復席)

会 長 次に、議案第6号「現況証明について」を議題とします。
議案の5ページをお開きください。
事務局より説明させます。

事務局長 議案第6号「現況証明について」をご説明いたします。
現況証明願いが下記のとおり申請されているので審議を求める。
提出年月日は本日付です。案件は1件です。

1番 申請人は茨城県〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇さんで、申請理由は原野への現況地目変更のためでございます。
調査年月日は令和4年11月7日、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員で実施を致しました。土地の所在は字〇〇〇〇番地の〇です、場所につきましては10ページ第5図をお開きください。(第5図にて概況説明)5ページへお戻りください。
以上で、議案第6号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第6号について説明がありました。
議案第6号について審議を行います。
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。それでは、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第6号は原案のとおり可決いたしました。

以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。
これで令和5年第2回農業委員会議を閉会いたします。