

令和4年 第11回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和4年12月20日 午後6時30分

2. 開催場所 役場第一会議室

3. 出席委員（11名）

1 番	大槻 尚浩	2 番	廣中 和幸	3 番	井上 一味
4 番	佐藤 秀昭	5 番	小建 一彦	6 番	齊藤 貴浩
7 番	東海林 正幸	8 番	樋渡 秀晃	9 番	篠原 正博
10 番	松本 和彦	11 番	野里 光幸		

4. 欠席委員（2名）

12 番 有馬 和幸 13 番 溝井 雅幸

5. 議に付した事件

議案第27号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第28号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第29号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第30号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画
の決定について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 田中 耕太 事務局職員 早川 拓馬

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。会長、よろしくお願いいたします。

会 長 皆さん、ご苦勞様です。今年は本当にいろいろな事が起こり大変な年でした、この後忘年会もありますのでその時に詳しくあいさついたします、本日も熱心な審議をお願い申し上げ、私からの挨拶に替えたいと思います。

会 長 それでは、ただいまより、令和4年第11回置戸町農業委員会議を開会いたします。

本日の議事録署名委員は、3番 井上一味委員、4番 佐藤秀昭委員を指名します。

事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日届け出のありました欠席委員は、12番有馬和幸委員、13番溝井雅幸委員の2名でございます。

本日の提案議案は、議案第27号「農地法第18条第6項の規定による通知について」から議案第30号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」までの4件です。以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは、議案第27号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題としますので、議案の1ページをお開きください。事務局より説明させます。

事務局長 議案第27号「農地法第18条第6項の規定による通知について」をご説明いたします。

農地法第18条第6項の規定による通知について、下記のとおり提出がありましたので審議を求める。提出年月日は本日付です。案件は2件で賃貸借契約の合意解約です。

1 番 貸付人は置戸町字〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん、借受人は置戸町字〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は、字〇〇番地他2筆で合計面積は66,570㎡です。場所につきましては5ページ第1図をお開きください。

(第1図にて概要説明) 1ページにお戻りください。

2 番 貸付人は置戸町字〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん、借
受人は置戸町字〇〇番地〇〇 〇〇〇〇です。
土地の所在は、字〇〇番地〇〇内地番で面積は16,884㎡で
す。場所につきましては6ページ第2図をお開きください。
(第2図にて概要説明) 1ページにお戻りください。
以上で、議案第27号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第27号について説明がありました。
これから審議を行います。何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。それでは、原案のとおり可決することに賛
成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第27号は原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第28号「農地法第3条第1項の規定による許可申請
について」を議題としますので、議案の2ページをお開きください。
事務局より説明させます。

事務局長 議案第28号「農地法第3条第1項の規定による許可申請につい
て」をご説明いたします。
農地法第3条第1項の規定による許可申請が下記のとおり提出が
ありましたので審議を求める。
提出年月日は本日付です。案件は2件です。

1 番 利用権の設定を受ける者、売主は、置戸町字〇〇番地の〇〇 〇
〇〇〇〇さんで、買主は置戸町字〇〇番地の〇〇〇〇〇〇さんです。
土地の所在は字〇〇〇〇番地他3筆で面積合計は93,393㎡、
申請理由は所有権移転で売買金額は5,115,000円です。
場所につきましては、2番説明後にいたします。

2 番 利用権の設定をうける者、売主は、富良野市〇〇番地〇〇 〇〇
〇〇〇〇さんで、買主は1番と同じく 〇〇〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇番地〇〇他 1 3 筆で面積合計は 2 4 8, 2 8 2 m²、申請理由は所有権移転で売買金額は 1 3, 6 4 0, 0 0 0 円です。

場所につきましては、5 ページ第 1 図をお開きください。(第 1 図にて概要説明)

2 ページをお開きください。以上で、議案第 2 8 号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案 2 8 号について説明がありました。
これから質疑を行います。 何か質疑はありませんか。
 (なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第 2 8 号について、原案のとおり可決することに
賛成の委員は、挙手をお願いします。
 (挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第 2 8 号については、原案のとおり可決いたしました。

会 長 それでは次に、議案第 2 9 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題としますので、議案の 3 ページをお開きください。
事務局より説明させます。

事務局長 議案第 2 9 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」をご説明いたします。

農地法第 5 条の規定による許可申請が下記のとおり提出がありましたので審議を求める。提出年月日は本日付、農地転用の申請が 1 件です。

1 番 貸主は、置戸町字〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、借主は〇〇
〇〇です、土地の所在は置戸町字〇〇番地〇〇内地番で、面積は 1
6, 8 8 4 m²です。申請理由は農業用施設建設の申請です。
現地調査は、1 2 月 1 3 日に齊藤委員、東海林委員で実施していま

す。 場所については6頁の第2図をお開きください。

(第2図、第2図詳細図にて概況説明)

3ページにお戻りください。

以上で、議案第29号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第29号について説明がありました。
これから質疑を行います。

会 長 何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。それでは、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第29号は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第30号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題としますので、議案の4ページをお開きください、事務局より説明させます。

事務局長 議案第30号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

提出年月日は本日付です。案件は2件です。

1 番 利用権の設定を受ける者、買い手は置戸町字〇〇番地〇〇〇〇売り手は北見市〇〇番地〇〇〇〇さんです。土地の所在は〇〇番地〇〇で面積は1,036㎡、利用権設定等の種類は所有権、売買金額は42,000円、反当り40,000円です、あっせん委員は篠原委員、溝井委員です。場所つきましては8ページ第3図をお開きください。(第3図にて概況説明)4ページにお戻りください。

2 番 利用権の設定を受ける者、買い手は置戸町字〇〇番地の〇〇

〇〇〇〇さんで、売り手は北見市〇〇〇〇 〇〇〇〇さんです。土地の所在は字〇〇番地〇〇で、面積は1, 189㎡、利用権設定等の種類は所有権で売買金額は60, 000円、反当り5万円です、あっせん委員は齊藤委員、東海林委員です。場所につきましては9ページ第4図をお開きください。

(第4図にて概況説明)

以上で、議案第30号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第30号について説明がありました。

会 長 最初に議案第30号1番について審議を行います。

会 長 1番 〇〇委員の退席を命じます(〇〇委員退席)

会 長 何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第30号1番について原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第30号1番については、原案のとおり可決いたしました。
1番 〇〇〇〇委員の復席を許可します(〇〇委員復席)

会 長 次に議案第30号2番ですが、私に対する利用権設定の案件ですので、議長を会長職務代理者の6番〇〇委員にお願いいたします。

(〇〇委員議長登壇)

.....

議 長 それでは議事を進行します、〇〇委員の退席を命じます
(〇〇委員退席)

議 長 これから議案第30号2番について質疑を行います。
何か質疑はありませんか。(なしの声あり)

議長 異議なしと認めます。
それでは、議案第30号2番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

議長 賛成多数と認め、議案第30号2番は原案のとおり可決いたしました。

議長 ○○委員の復席を許可します。(○○委員復席)

議長 それでは、議長を交替します。

.....
(○○委員降壇) (○○議長登壇)

会長 齊藤議長ありがとうございました。

会長 以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。
これで令和4年第11回農業委員会議を閉会いたします。