

令和2年 第12回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和2年12月22日 午後1時30分

2. 開催場所 役場第一会議室

3. 出席委員（13名）

1 番 大槻 尚浩	2 番 廣中 和幸	3 番 井上 一味
4 番 佐藤 秀昭	5 番 小建 一彦	6 番 齊藤 貴浩
7 番 東海林 正幸	8 番 樋渡 秀晃	9 番 篠原 正博
10 番 松本 和彦	11 番 野里 光幸	12 番 有馬 和幸
13 番 溝井 雅幸		

4. 議に付した事件

議案第36号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第37号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第38号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第39号 現況証明について

5. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 名和 祐一

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。
会長、よろしくお願いいたします。

会 長 開会挨拶

会 長 それでは只今より、令和2年第12回置戸町農業委員 会議を開会いたします。
本日の議事録署名委員は、1番 大槻 尚浩委員、2番 廣中 和幸委員を指名します。
事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日の提案議案は、議案第36号「農地法第18条第6項の規定による通知について」から、議案第39号「現況証明について」までの 4件です。
以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは、議案第36号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。
議案の1ページをお開きください。
事務局より説明させます。

事務局長 議案第36号「農地法第18条第6項の規定による通知について」をご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による通知について、下記のとおり提出があったので審議を求めます。
提出年月日は本日付です。案件は1件です。
理由は賃貸借契約の合意解約 です。

1番 貸付人は、〇〇市〇〇〇〇 〇〇〇〇さんで、借受人は、置戸町字〇〇番地の〇〇 〇〇 〇〇さんです。
申請地は字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆で、面積は 298,010㎡です。
場所につきましては、5ページの第1図をお開きください。
(第1図にて概要説明)
1ページにお戻りください。
以上で、議案第36号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第36号について説明がありました。
これから質疑を行います。
〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を命じます。(〇〇委員退席)
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案３６号について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案３６号は、原案のとおり可決いたしました。
〇〇番 〇〇〇〇委員の復席を許可します。(〇〇委員復席)

会 長 次に、議案第３７号「農地法第３条第１項の規定による許可申請について」を議題とします。
議案の２ページをお開きください。
事務局より説明させます。

事務局長 議案第３７号「農地法第３条第１項の規定による許可申請について」をご説明いたします。
農地法第３条第１項の規定による許可申請が下記のとおり提出がありましたので審議を求める。
提出年月日は本日付です。
案件は１件です。

１番 貸付人は 〇〇町〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇さんで、借受人は、〇〇町〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇さんです。
土地の所在は字〇〇〇〇番で、面積は １２，１９８㎡です。
場所につきましては、６ページの第２図を、お開きください。
(第２図にて概要説明)
２ページにお戻り下さい。

以上で、議案第３７号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第３７号について説明がありました。
これから質疑を行います。
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。それでは、議案第３７号は、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第37号は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第38号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。

議案の3ページをお開きください。

事務局より説明させます。

事務局長 議案第38号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

提出年月日は本日付です。案件は2件です。

1 番 利用権の設定等を受けるもの、買い手、売り手共に、議案36号1番と同じく、買い手は〇〇〇〇さん、利用権の設定等をするもの、売り手は、〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆 で、面積の合計は、299,320㎡、利用権設定等の種類は、所有権で、売買金額は 9,750,000円で、10a当り32,600円です。

あっせん委員は、齊藤委員、松本委員です。

場所につきましては、5ページの第1図をお開きください。

(第1図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

2 番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は、字〇〇〇〇番〇〇 内で、面積合計は、25,000㎡ 利用権設定等の種類は賃借権です。

賃借金額は 75,000円で、10a当り 3,000円です。

あっせん委員は、廣中委員、松本委員です。

場所につきましては、7ページの第3図をお開きください。

(第3図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

以上で、議案第38号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案38号について説明がありました。

これから質疑を行います。
質疑は2番から行います。
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第38号の2番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、
挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第38号の2番については、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第38号の1番について質疑を行います。
〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を命じます。(〇〇委員退席)
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案38号の1番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手
をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案38号の1番は、原案のとおり可決いたしました。
〇〇番 〇〇〇〇委員の復席を許可します。(〇〇委員復席)

会 長 次に、議案第39号「現況証明について」を議題とします。
議案の4ページをお開きください。
事務局より説明させます。

事務局長 議案第39号「現況証明について」をご説明いたします。
現況証明願が下記のとおり申請されているので審議を求める。
提出年月日は本日付です。案件は1件です。

1番 土地の所在は字〇〇〇〇番で、台帳地目は畑、現況地目は農地・採草放牧地以外で、面積
は 1, 607㎡です。
申請理由は、雑種地への地目変更登記のためでございます。
申請人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

現況調査は令和２年１１月５日 野里委員、齊藤委員、松本委員で実施を致しました。
場所につきましては、８ページ 第４図をご覧ください。

（第４図にて概況説明）

４ページにお戻りください。

以上で議案第３９号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第３９号についての説明がありました。
これから質疑を行います。
何か質疑はありませんか。
（なしの声あり）

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第３９号については、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。
（挙手多数）

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第３９号については、原案のとおり可決いたしました。

会 長 以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。
これで、令和２年 第１２回農業委員 会議を閉会いたします。