

## 令和2年 第6回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和2年6月22日 午後1時30分

2. 開催場所 置戸消防 講堂

3. 出席委員（13名）

1番 小林 満	2番 野里 光幸	3番 溝井 雅幸
4番 廣中 和幸	5番 樋渡 秀晃	6番 佐藤 秀昭
7番 伊東 勉	8番 井上 雅明	9番 有馬 和幸
10番 早川 喜男	11番 齊藤 貴浩	12番 大槻 尚浩
13番 大平 正剛		

4. 欠席委員（0名）

5. 議に付した事件

議案第16号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第17号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第18号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定による買い入れ協議の要請について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 蓑島 賢治

事務局次長 名和 祐一

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。会長、よろしく願いいたします。

会 長 開会挨拶

会 長 それでは只今より、令和2年第6回置戸町農業委員 会議を開会いたします。  
本日の議事録署名委員は、5番 樋渡 秀晃委員、6番 佐藤 秀昭委員を指名します。  
事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日の提案議案は、議案第16号「農地法第4条の規定による許可申請について」から、議案第18号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定による買入れ協議の要請について」までの3件です。

以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは、議案第16号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題としますので、議案の1ページをお開きください。

事務局より説明させます。

次 長 議案第16号「農地法第4条の規定による許可申請について」をご説明いたします。  
農地法第4条の規定による許可申請が下記のとおり提出があったので審議を求めます。  
提出年月日は本日付です。案件は1件です。

1番 申請人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇で面積は、25,803㎡です。  
申請理由は農業用施設用地への転用で新規の申請となります。  
現地調査は令和2年6月15日野里委員、齊藤委員で実施をいたしました。  
場所につきましては、4ページの第1図をお開きください。

(第1図にて概況説明)

1ページにお戻りください。

以上で、議案第16の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第16号について説明がありました。

これから質疑を行います。

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、議案第16号について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願い

いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。

したがって、議案第16号については、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第17号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。

議案の2ページをお開きください。

事務局より説明させます。

次 長 議案第17号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

提出年月日は本日付です。案件は4件です。

1番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆 で、面積は、24,295㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 100,000円で、10a当り 4,100円です。

あっせん委員は、有馬委員、樋渡委員です。

場所につきましては、5ページの第2図をお開きください。

(第2図にて概要説明 )

2ページにお戻りください。

2番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、利用権の設定等をするもの、売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇 さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆 で、面積は、151,797㎡、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は 1,891,140円で、10a当り 12,500円です。

あっせん委員は、伊東委員、齊藤委員です。

場所につきましては、6ページの第3図をお開きください。

(第3図にて概要説明 )

2ページにお戻りください。

3番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、利用権の設定等をするもの、

売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇 で、面積は、4, 184 m<sup>2</sup>、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は 10, 000円で、10a当り 2, 400円です。

あっせん委員は、野里委員、齊藤委員です。

場所につきましては、7ページの第4図をお開きください。

(第4図にて概要説明 )

2ページにお戻りください。

4番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、利用権の設定等をするもの、  
売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇 で、面積は、13, 018 m<sup>2</sup>、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は 100, 000円で、10a当り 7, 700円です。

あっせん委員は、伊東委員、樋渡委員です。

場所につきましては、8ページの第5図をお開きください。

(第5図にて概要説明 )

2ページにお戻りください。

以上で、議案第17号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案17号について説明がありました。

これから質疑を行います。

質疑は2番4番を除き行います。

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、議案第17号の1番3番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。

したがって、議案第17号の1番3番については、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次は、議案第17号の2番についての案件ですが、この案件は、私の申請をした案件ですので、議長を会長職務代理者の9番有馬委員にお願いを致します。

(9番有馬委員議長登壇)

.....

議 長 それでは議事を進行します。  
2番、野里委員の退席を命じます。  
(野里委員退席)

これから議案第17号の2番について質疑を行います。  
何か質疑はありませんか。  
(なしの声あり)

議 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第17号の2番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙  
手をお願いします。  
(挙手多数)

議 長 賛成多数と認め、議案第17号の2番につきましては、原案のとおり可決いたしました。  
2番、野里委員の復席を許可します。  
(野里委員復席)

それでは、議長を交替します。

.....  
(有馬委員降壇) (野里議長登壇)

会 長 有馬議長、ありがとうございました。

会 長 次に、議案第17号の4番について質疑を行います。  
9番 有馬和幸委員の退出を命じます。  
(有馬委員退席)

何か質疑はありませんか。  
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第17号の4番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙  
手をお願いします。  
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第17号の4番は、原案のとおり可決いたしました。

9番 有馬和幸委員の復席を許可します。

(有馬委員復席)

会 長 次に議案第18号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定による買い入れ協議の要請について」を議題とします。

議案の3ページをお開きください。

事務局より説明させます。

次 長 議案第18号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定による買い入れ協議の要請について」をご説明いたします。

下記農用地に係るこのことについて、置戸町長に買い入れ協議を要請するため、審議のうえ適否の決定を求める。

提出年月日は本日付です。案件は2件です。

1番 申請者は、〇〇市〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地買い入れ協議を要請する農用地は字〇〇〇〇番〇〇で、面積は、68,306㎡です。

場所につきましては、9頁 第6図をご覧ください。

(第9図にて概況説明)

3ページにお戻りください。

2番 申請者は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地買い入れ協議を要請する農用地は、字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆で面積合計は、129,167㎡です。

場所につきましては、8頁 第5図をご覧ください。

(第5図にて概況説明)

3ページにお戻りください。

以上で、議案第18号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第18号について説明がありました。

これから質疑を行います。

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、議案第18号について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いいたします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。したがって、議案第18号については、原案のとおり可決いたしました。

以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。

これで令和2年第6回農業委員 会議を閉会いたします。