

令和2年 第4回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和2年4月22日 午後1時30分

2. 開催場所 置戸消防 講堂

3. 出席委員（13名）

1 番 小林 満	2 番 野里 光幸	3 番 溝井 雅幸
4 番 廣中 和幸	5 番 樋渡 秀晃	6 番 佐藤 秀昭
7 番 伊東 勉	8 番 井上 雅明	9 番 有馬 和幸
10 番 早川 喜男	11 番 齊藤 貴浩	12 番 大槻 尚浩
13 番 大平 正剛		

4. 遅参委員（0名）

5. 議に付した事件

議案第11号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第12号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第13号 現況証明について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 蓑島 賢治

事務局次長 名和 祐一

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。
会長、よろしくお願いいたします。

会 長 開会挨拶
会 長 それでは只今より、令和2年第4回置戸町農業委員 会議を開会いたします。
本日の議事録署名委員は、13番 大平 正剛委員、1番 小林 満委員を指名します。

事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日の提案議案は、議案第11号「農地法第18条第6項の規定による通知について」
から、議案第13号「現況証明について」までの 3件です。
以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは、議案第11号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題と
しますので、議案の1ページをお開きください。
事務局より説明させます。

次 長 議案第11号「農地法第18条第6項の規定による通知について」をご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による通知について、下記のとおり提出があったので審議
を求める。
提出年月日は本日付です。案件は2件です。
理由は賃貸借契約の合意解約 です。

1 番 貸付人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、借受人は、置戸町字〇〇〇
〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。
申請地は字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆で、面積は 3,831㎡です。
場所につきましては、4ページの第1図をお開きください。
(第1図にて概要説明)

1ページにお戻りください。

2 番 貸付人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、借受人は、〇〇市〇〇〇〇
番地〇〇号 〇〇〇〇さんです。
申請地は字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆で、面積は 88,729㎡です。
場所につきましては、5ページの第2図をお開きください。
(第2図にて概要説明)

1 ページにお戻りください。

以上で、議案第 11 号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第 11 号について説明がありました。
これから質疑を行います。

何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第 11 号について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第 11 号は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第 12 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。
議案の 2 ページをお開きください。
事務局より説明させます。

次 長 議案第 12 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。
農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。
提出年月日は本日付です。案件は 6 件です。

1 番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇 〇〇
〇〇さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇
〇〇さんです。
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇内 外〇〇筆で、面積は、86,030㎡、利用権設定
等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 275,000円で、10a 当り 3,200円です。
あっせん委員は、早川委員、大槻委員です。

場所につきましては、6 番説明後に説明いたします。

- 2 番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、1 番と同じく ○○○○で、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○内で、面積は、1 0, 1 6 6 m²、利用権設定等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 3 2, 0 0 0 円で、1 0 a 当り 3, 2 0 0 円です。

あっせん委員は、1 番と同じです。

場所につきましては、6 番説明後に説明いたします。

- 3 番 利用権の設定等を受けるもの、買い手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○ ○○○○さんで、利用権の設定等をするもの、売り手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○ 外○○筆で、面積は、3, 8 3 1 m²、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は 1 0 5, 0 0 0 円で、1 0 a 当り 2 7, 0 0 0 円です。

あっせん委員は、野里委員、齊藤委員です。

場所につきましては、議案第1 1 号1 番で説明の場所と同じでございます。

- 4 番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○ ○○○○さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○ 外○○筆で、面積は、8 8, 7 2 9 m²、利用権設定等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 3 7 1, 0 0 0 円で、1 0 a 当り 4, 2 0 0 円です。

あっせん委員は、井上委員、廣中委員です。

場所につきましては、議案第1 1 号2 番で説明の場所と同じでございます。

- 5 番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○内 外○○筆で、面積は、5 0, 7 2 3 m²、利用権設定等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 7 6, 0 0 0 円で、1 0 a 当り 1, 5 0 0 円です。

あっせん委員は、早川委員、大平委員です。

場所につきましては、6 番説明後に説明いたします。

- 6 番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○内で、面積は、6 7, 6 1 0 m²、利用権設定等の種類は

賃借権で、賃貸借金額は 169,000円で、10a当り 2,500円です。

あっせん委員は、5番と同じです。

場所につきましては、6ページの第3図をお開きください。

(第3図にて概要説明)

2ページにお戻りください。

以上で、議案第12号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案12号について説明がありました。

これから質疑を行います。

質疑は 1番 2番を除き行います。

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、議案第12号3番から6番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。

したがって、議案第12号3番から6番については、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案12号の1番2番について質疑を行います。

〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を命じます。

(〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員退席)

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、議案12号の1番2番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案12号の1番2番は、原案のとおり可決いたしました。

〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員

〇〇委員の復席を許可します。

(〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員復席)

次に、議案第13号「現況証明について」を議題とします。

議案の3ページをお開きください。

事務局より説明させます。

次 長 議案第13号「現況証明について」をご説明いたします。
現況証明願が下記のとおり申請されているので審議を求める。
提出年月日は本日付です。案件は1件です。

1 番 土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇で、台帳地目は宅地、現況地目は農地で、面積は 75
5. 16 m²です。

申請理由は畑への地目変更登記のためでございます。

申請人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

現況調査は令和2年4月13日 野里委員、伊東委員、井上委員で実施を致しました。

場所につきましては、7ページ 第4図をご覧ください。

(第4図にて概況説明)

3ページにお戻りください。

以上で議案第13号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第13号についての説明がありました。
〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を命じます。
(〇〇委員退席)

これから質疑を行います。

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第13号については、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第13号については、原案のとおり可決いたしました。

〇〇番 〇〇〇〇委員の復席を許可します。

(〇〇委員復席)

以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。

これで令和２年第４回農業委員 会議を閉会いたします。