

令和2年 第3回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和2年3月24日 午後1時30分

2. 開催場所 役場第一会議室

3. 出席委員（12名）

1番 小林 満	2番 野里 光幸	4番 廣中 和幸
5番 樋渡 秀晃	6番 佐藤 秀昭	7番 伊東 勉
8番 井上 雅明	9番 有馬 和幸	10番 早川 喜男
11番 齊藤 貴浩	12番 大槻 尚浩	13番 大平 正剛

4. 遅参委員（1名）

3番 溝井 雅幸

5. 議に付した事件

議案第8号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第9号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第10号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 令和2年度置戸町農業関係予算について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 蓑島 賢治

事務局次長 名和 祐一

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。
会長、よろしくお願いいたします。

会 長 開会挨拶

会 長 それでは只今より、令和2年第3回置戸町農業委員 会議を開会いたします。
本日の議事録署名委員は、9番 有馬和幸委員、10番 早川 喜男 委員を指名します。

事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日届け出のありました遅参委員は、3番 溝井 雅幸委員、 10番 早川 喜男委員
の2名でございます。

本日の提案議案は、議案第8号「農地法第18条第6項の規定による通知について」から、
議案第10号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定に
ついて」までの3件と、報告第1号「令和2年度置戸町農業関係予算について」 の1件で
す。

以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは、議案第8号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題としま
すので、議案の1ページをお開きください。

事務局より説明させます。

次 長 議案第8号「農地法第18条第6項の規定による通知について」をご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による通知について、下記のとおり提出があったので審議を
求める。

提出年月日は本日付です。案件は1件です。

理由は使用貸借契約の合意解約 です。

1番 貸付人は、置戸町〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、借受人は、置戸町〇〇〇〇番地
の〇〇 〇〇〇〇さんです。

申請地は字〇〇〇〇番〇〇 外〇〇筆で、面積は 8,057㎡です。

場所につきましては、4ページの第1図をお開きください。

(第1図にて概要説明)

1ページにお戻りください。

以上で、議案第8号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第8号について説明がありました。
これから質疑を行います。
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第8号について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第8号は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第9号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題としますので、議案の2ページをお開きください。
事務局より説明させます。

次 長 議案第9号「農地法第5条の規定による許可申請について」をご説明いたします。
農地法第5条の規定による許可申請が下記のとおり提出があったので審議を求める。
提出年月日は本日付です。案件は3件です。

1 番 譲渡人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、譲受人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇さんです。
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇で、面積は 23,706㎡です。申請理由は農業用施設用地です。
現地調査は、令和2年3月11日、早川委員と大槻委員で実施をいたしました。
5ページの第2図をお開きください。
(第2図にて概要説明)
2ページにお戻りください。

2 番 貸主は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、借主は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇さんです。
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇内 外〇〇筆 で、面積は 4,791㎡です。
申請理由は農業用施設用地です。
現地調査は、令和2年3月16日、有馬委員と樋渡委員で実施をいたしました。
場所につきましては 3番説明後に説明いたします。

3番 貸主は、2番と同じく ○○○○さんで、借主も、2番と同じく、○○○○ ○○○○ です。

土地の所在は土地の所在も 2番と同じです。

面積は 2, 964 m²です。申請理由は農業用施設用地の追認申請です。

現地調査は、2番と同じです。4ページの第1図をお開きください。

(第1図にて概要説明)

2ページにお戻りください。

以上で、議案第9号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第9号について説明がありました。
これから質疑を行います。質疑は、1番を除き2番3番について行います。
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第9号の2番、3番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は
挙手をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第9号の2番3番については、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第9号の1番について質疑を行います。
○○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○
委員の退席を命じます。
(○○番○○委員、○○番○○委員、○○番○○委員、○○番○○委員退席)
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。
それでは、議案第9号の1番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手
をお願いします。
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。
したがって、議案第9号の1番については、原案のとおり可決いたしました。
○○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○委員、○○番 ○○○○

○委員の復席を許可します。

(○○番○○委員、○○番○○委員、○○番○○委員、○○番○○委員復席)

会 長 次に、議案第10号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。

議案の3ページをお開きください。

事務局より説明させます。

次 長 議案第10号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

提出年月日は本日付です。案件は5件です。

1番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○ さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字○○○○番地 ○○○○ ○○○○ ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○内 外○○筆で、面積は、44,598㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 357,000円で、10a当り 8,000円です。

あっせん委員は、伊東委員、廣中委員です。

場所につきましては、6ページの第3図をお開きください。

(第3図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

2番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字○○○○番地の○○ ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○ 外○○筆で、面積は、41,463㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 207,000円で、10a当り 5,000円です。

あっせん委員は、早川委員、溝井委員、大槻委員です。

場所につきましては、3番説明後に説明いたします。

3番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、2番と同じく ○○○○ さんで、利用権の設定等をするもの、貸し手も、2番と同じく ○○○○さんです。

土地の所在は字○○○○番○○ 外○○筆で、面積は、36,910㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、賃貸借金額は 110,000円で、10a当り 3,000円です。

あっせん委員は、2番と同じです。

場所につきましては、7ページの第4図をお開きください。

(第4図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

4番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、
利用権の設定等をするもの、貸し手は、〇〇町〇〇〇〇番地 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇 で、面積は、24,208㎡、利用権設定等の種類は賃
借権で、賃貸借金額は 50,000円で、10a当り 2,100円です。

あっせん委員は、大平委員、大槻委員です。

場所につきましては、8ページの第5図をお開きください。

(第5図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

5番 利用権の設定等を受けるもの、借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、
利用権の設定等をするもの、貸し手は、〇〇市〇〇〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇
〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番 外〇〇筆で、面積は、44,398㎡、利用権設定等の種類
は賃借権で、賃貸借金額は 143,880円で、10a当り 3,200円です。

あっせん委員は、有馬委員、伊東委員、樋渡委員です。

場所につきましては、9ページの第6図をお開きください。

(第6図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

以上で、議案第10号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案10号について説明がありました。

これから質疑を行います。

質疑は 1番を除き行います。

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、議案第10号2番から5番までについて、原案のとおり可決することに賛成の
委員は挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。

したがって、議案第10号2番から5番までについては、原案のとおり可決いたしました。

- 会 長 次に、議案10号の1番について質疑を行います。
〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を命じます。
(〇〇委員、〇〇委員退席)
何か質疑はありませんか。
(なしの声あり)
- 会 長 質疑なしと認めます。それでは、議案10号の1番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。
(挙手多数)
- 会 長 賛成多数と認め、議案10号の1番は、原案のとおり可決いたしました。
〇〇番 〇〇〇〇委員、〇〇番 〇〇〇〇委員の復席を許可します。
(〇〇委員、〇〇委員復席)
- 会 長 次に報告第1号 「令和2年度置戸町農業関係予算について」を議題とします。
議案の10ページをお開きください。
事務局より説明をさせます。
- 事務局長 それでは説明いたします。
(議案により説明)
- 会 長 何か質問はありませんか。
(なしの声)
- 会 長 それではこれで説明済みといたします。
以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。
これで令和2年第3回農業委員 会議を閉会いたします。