

## 平成31年 第2回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 平成31年2月26日 午後1時30分

2. 開催場所 役場第一会議室

3. 出席委員（13名）

1番 小林 満	2番 野里 光幸	3番 溝井 雅幸
4番 廣中 和幸	5番 樋渡 秀晃	6番 佐藤 秀昭
7番 伊東 勉	8番 井上 雅明	9番 有馬 和幸
10番 早川 喜男	11番 齊藤 貴浩	12番 大槻 尚浩
13番 大平 正剛		

4. 欠席委員（0名）

5. 議に付した事件

議案第4号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第5号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第6号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第7号 現況証明について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 栗生 貞幸

事務局次長 名和 祐一

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。会長、よろしく願いいたします。

会 長 開会挨拶

会 長 それでは、只今より、平成31年第2回置戸町農業委員 会議を開会いたします。  
本日の議事録署名委員は、5番樋渡秀晃委員、6番佐藤秀昭委員を指名します。  
事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日は全員の出席を頂いております。  
本日の提案議案は、議案第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」から、議案第7号「現況証明について」までの4件です。以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは議案第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題としますので、議案の1ページをお開きください。  
事務局より説明させます。

次 長 議案第4号「農地法第18条第6項の規定による通知について」をご説明いたします。  
農地法第18条第6項の規定による通知について、下記のとおり提出がありましたので審議を求めます。  
提出年月日は本日付です。  
案件は2件です。

1番 貸付人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
借受人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は、字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で、面積合計は、78,709㎡です。内容は使用貸借の解約となります。  
場所については、6頁の第1図をお開きください。  
(第1図にて概要説明)  
1ページにお戻りください。

2番 貸付人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
借受人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は、字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で、面積合計は、8,094.52㎡です。内容は賃貸借契約の解約となります。  
場所については、7頁の第2図をお開きください。  
(第2図にて概要説明)

1 ページにお戻りください。

以上で、議案第4号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第4号について説明がありました。  
これから質疑を行います。  
何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
それでは、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第4号は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 それでは次に、議案第5号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題としますので、議案の2ページをお開きください。  
事務局より説明させます。

次 長 議案第5号「農地法第4条の規定による許可申請について」をご説明いたします。  
農地法第4条の規定による許可申請が下記のとおり提出がありましたので審議を求める。  
提出年月日は本日付です。案件は2件です。

1 番 申請人は、置戸町〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、13,387㎡です。申請理由は農業用施設用地への転用で新規の申請となります。  
現地調査は平成31年1月30日伊東委員、齊藤委員で実施をいたしました。

2 番 申請人は、1番と同様、〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、11,643㎡です。  
申請理由は農業施設用地への転用でこちらは追認申請となります。  
現地調査は、1番と同様です。  
(第3図にて1番、2番について概況説明)  
2ページにお戻りください。  
以上で、議案第5号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第5号について説明がありました。  
この案件は、〇〇〇〇案件ですので、議長を〇〇〇〇委員にお願いを致します。

(〇〇〇〇委員議長登壇)

議 長 それでは議事を進行します。  
〇〇〇〇委員の退席を命じます。

(〇〇委員退席)

これから議案第5号について質疑を行います。  
何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

議 長 質疑なしと認めます。  
原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

(挙手多数)

議 長 賛成多数と認め、議案第5号につきましては、原案のとおり可決いたしました。  
〇〇〇〇委員の復席を許可します。

(〇〇委員復席)

それでは、議長を交替します。

(〇〇委員降壇) (〇〇議長登壇)

会 長 〇〇議長、ありがとうございました。

会 長 次に、議案第6号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。  
事務局より説明させます。

次 長 議案の3ページをお開き願います。  
議案第6号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定に

ついて」をご説明いたします。

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

提出年月日は本日付です。

案件は6件です。

- 1番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇株式会社〇〇代表取締役〇〇〇〇さん。  
売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、78,709㎡で、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は、3,250,000円で反当り41,300円です。  
あっせん委員は、有馬委員、齊藤委員です。場所につきましては、6ページ第1図をご覧ください。  
(第1図にて概況説明)  
3ページにお戻りください。
- 2番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇さん。  
売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、68,865㎡で、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は、3,250,000円で反当り47,200円です。  
あっせん委員は、有馬委員、齊藤委員です。  
場所につきましては、6ページ第1図をご覧ください。  
(第1図にて概況説明)  
3ページにお戻りください。
- 3番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇さん。  
売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、69,627㎡で、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は、3,250,000円で反当り46,680円です。  
あっせん委員は、有馬委員、齊藤委員です。  
場所につきましては、6ページ第1図をご覧ください。  
(第1図にて概況説明)  
4ページをお開きください。
- 4番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇さん。  
売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、37,211.52㎡、利用権設定等の種類は所有権で、売買金額は 1,850,000円で反当り 49,720円です。

あっせん委員は、伊東委員、齊藤委員です。  
場所につきましては、7ページ第2図をご覧ください。  
(第2図にて概況説明)  
4ページにお戻りください。

5番 借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇文さん。  
貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
土地の所在は字〇〇〇〇番外〇〇筆で、面積合計は、90,807㎡、利用権設定等の種類は賃借権で期間は平成31年2月26日より1年間です。  
賃借金額は 320,000円で、反当り 3,530円です。  
あっせん委員は、井上委員、廣中委員です。  
場所につきましては、9ページ第4図をご覧ください。  
(第4図にて概況説明)  
4ページにお戻りください。

6番 借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で、面積合計は、63,441㎡です。  
利用権設定等の種類は賃借権で期間は平成31年2月26日より10年間です。  
賃借金額は 480,000円で、反当たり7,570円です。  
あっせん委員は、伊東委員、齊藤委員です。  
場所につきましては、10ページ第5図をご覧ください。  
(第5図にて概況説明)  
3ページにお戻りください。  
以上で、議案第6号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第6号について説明がありました。  
これから質疑を行います。  
質疑は、3番を除いて行います。何か質疑はありませんか。  
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第6号の3番を除き、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。  
したがって、議案第6号の3番を除き、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第6号の3番について質疑を行います。〇〇案件です。  
議長を〇〇〇〇委員にお願いを致します。

(〇〇委員登壇)

議 長 議事進行いたします。  
議案第6号、3番について質疑を行います。  
〇〇〇〇委員の退席を命じます。

(〇〇委員退席)

何か質疑は、ありませんか。

(なしの声)

議 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第6号の3番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(挙手多数)

議 長 賛成多数と認めます。  
したがって、議案第6号の3番につきましては、原案のとおり可決いたしました。

〇〇委員の復席を許可します。

(〇〇委員復席)

それでは、議長を会長に交替致します。

(〇〇委員降壇)

会 長 〇〇議長ありがとうございました。

会 長 では、次に議案第7号「現況証明について」を議題とします。

事務局より説明させます。

次 長 議案の5ページをお開き願います。

議案第7号「現況証明について」現況証明願いが下記のとおり申請されているので審議を  
求める。

申請年月日は本日付です。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇台帳地目は畑で面積は9, 129㎡です。

現況は農地採草放牧地以外で、申請理由は山林への地目変更登記のためでございます。

現況調査は平成31年2月8日野里委員、有馬委員齊藤委員で行ないました。

場所につきましては11頁の第6図をご覧ください。

(第6図にて概況説明)

5ページにお戻りください。

以上で、議案第7号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第7号について説明がありました。

これから質疑を行います。

何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第7号は、原案のとおり可決いたしました。

以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。

これで平成31年第2回農業委員 会議を閉会いたします。