

## 平成31年 第1回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 平成31年1月31日 午後1時30分

2. 開催場所 役場第一会議室

3. 出席委員（12名）

1番 小林 満	2番 野里 光幸	3番 溝井 雅幸
4番 廣中 和幸	5番 樋渡 秀晃	6番 佐藤 秀昭
7番 伊東 勉	8番 井上 雅明	10番 早川 喜男
11番 齊藤 貴浩	12番 大槻 尚浩	13番 大平 正剛

4. 欠席委員（1名）

9番 有馬 和幸

5. 議に付した事件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 栗生 貞幸

事務局次長 名和 祐一

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。会長、よろしく願いいたします。

会 長 開会挨拶  
会 長 それでは、只今より、平成31年第1回置戸町農業委員 会議を開会いたします。  
本日の議事録署名委員は、3番溝井雅幸委員、4番廣中和幸委員を指名します。  
事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日届け出のありました欠席委員は、9番 有馬委員の1名でございます。  
本日の提案議案は、議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」から、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」までの3件です。  
以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは議案第1号「農地法第18条第6号の規定による通知について」を議題としますので、議案の1ページをお開きください。  
事務局より説明させます。

次 長 議案第1号「農地法第18条第6号の規定による通知について」をご説明いたします。  
農地法第18条第6号の規定による通知について、下記のとおり提出がありましたので審議を求めます。  
提出年月日は本日付です。  
案件は1件です。  
内容は使用貸借の合意解約です。

1番 貸付人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
借受人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は、字〇〇〇〇番〇〇で、面積は、4, 244㎡です。  
場所については、5頁の第1図をお開きください。  
(第1図にて概要説明)  
1ページにお戻りください。  
以上で、議案第1号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第1号について説明がありました。  
これから質疑を行います。  
何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
それでは、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第1号は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 それでは次に、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を議題としますので、議案の2ページをお開きください。  
事務局より説明させます。

次 長 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」をご説明いたします。  
農地法第3条第1項の規定による許可申請が下記のとおり提出がありましたので審議を求めます。  
提出年月日は本日付です。案件は1件です。

1 番 譲渡人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
譲受人は置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
申請理由は売買で、土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇で面積は 4, 244 m<sup>2</sup>です。  
売買金額は、84,000円で反当り19,790円となっています。  
場所につきましては、5頁第1図をご覧ください。  
(第1図にて概況説明)  
2ページにお戻りください。  
以上で、議案第2号の説明を終わります。

会 長 事務局より、議案第2号について説明がありました。  
これから質疑を行います。  
何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第2号につきましては、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。  
事務局より説明させます。

次 長 議案の3ページをお開き願います。  
議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。  
農業経営基盤強化促進法第18条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。  
提出年月日は本日付です。  
案件は5件です。

1 番 借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、59,175㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、期間は平成31年1月31日から10年間です。  
賃借金額は 161,700円で反当り、2,740円です。  
あっせん委員は、野里委員、有馬委員、齊藤委員です。  
場所につきましては、6ページ第2図をご覧ください。  
(第2図にて概況説明)  
3ページにお戻りください。

2 番 借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。  
貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、70,449㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、期間は平成31年1月31日から10年間です。  
賃借金額は 71,400円で反当り、1,020円です。  
あっせん委員は、野里委員、有馬委員、齊藤委員です。  
場所につきましては、6ページ第2図をご覧ください。  
(第2図にて概況説明)  
3ページにお戻りください。

3 番 借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。

貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で面積合計は、182,200.50㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、期間は平成31年1月31日から10年間です。

賃借金額は 388,200円で反当り 2,140円です。あっせん委員は、有馬委員、齊藤委員です。

場所につきましては、6ページ第2図をご覧ください。

(第2図にて概況説明)

4ページをお開きください。

4番 買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。

売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆の計〇〇筆で、面積合計は、94,344㎡、利用権設定等の種類は所有権です。

売買金額は、1,251,690円で、反当り、13,270円です。

あっせん委員は、有馬委員、齊藤委員です。

場所につきましては、7ページ第3図をご覧ください。

(第3図にて概況説明)

4ページにお戻りください。

5番 借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さん。

貸し手は、〇〇市〇〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番〇〇外〇〇筆で、面積合計は、32,473㎡です。

利用権設定等の種類は賃借権で期間は平成31年2月1日より1年間です。

賃借金額は195,000円で、反当たり6,010円です。

あっせん委員は、野里会長、齊藤委員です。

場所につきましては、8ページ第4図をご覧ください。

(第4図にて概況説明)

4ページにお戻りください。

以上で、議案第3号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第3号について説明がありました。

これから質疑を行います。

質疑は、3番、4番を除いて行います。何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。

それでは、議案第3号の3番、4番を除き、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。  
したがって、議案第3号の3番、4番を除き、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第3号の3番、4番について質疑を行います、〇〇〇〇委員は、〇〇〇〇委員を指名してよろしいでしょうか。又、本日は職務代理者が欠席をしておりますので、〇〇〇〇委員を指名してよろしいでしょうか。

(賛成の声あり)

それでは、議長を〇〇〇〇委員に交替致します。

(〇〇〇〇委員登壇)

議 長 〇〇〇〇委員の退席を命じます。  
(〇〇委員退席)

それでは改めまして、  
議案第3号の3番、4番について質疑を行います。  
何か質疑はありませんか。

(なしの声あり)

議 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第3号の3番、4番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(挙手多数)

議 長 賛成多数と認めます。  
したがって、議案第3号の3番、4番については、原案のとおり可決いたしました。  
〇〇〇〇委員の復席を許可します。  
(〇〇委員復席)

議 長 議長を〇〇〇〇に交代致します。

会 長 〇〇議長ありがとうございました。  
以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。  
これで平成31年第1回農業委員 会議を閉会いたします。