

## 令和3年 第4回 置戸町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年4月26日 午後1時30分

2. 開催場所 役場第一会議室

3. 出席委員（13名）

1番 大槻 尚浩	2番 廣中 和幸	3番 井上 一味
4番 佐藤 秀昭	5番 小建 一彦	6番 齊藤 貴浩
7番 東海林 正幸	8番 樋渡 秀晃	9番 篠原 正博
10番 松本 和彦	11番 野里 光幸	12番 有馬 和幸
13番 溝井 雅幸		

4. 欠席委員（なし）

5. 議に付した事件

議案第11号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第12号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用  
集積計画の決定について

報告第2号 事務局職員の任免について

6. 職務のため出席した事務局職員の職氏名

事務局長 田中 耕太

事務局長 定刻となりましたので、会長にごあいさつをいただいてから、開会いたします。会長、よろしくお願いいたします。

会 長 皆さん大変ご苦労様です。今年の春は天候に恵まれ、これまで順調に作業等が進んでいるのではないかと考えているところです。本日も、熱心な議案審議をお願いし、挨拶に替えたいと思います。

会 長 それでは只今より、令和3年第4回置戸町農業委員 会議を開会いたします。

本日の議事録署名委員は、9番篠原正博委員、10番松本和彦委員、を指名します。事務局長より、諸般の報告をさせます。

事務局長 本日の提案議案は、議案第11号「農地法第18条第6項の規定による通知について」から、議案第12号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」までの2件と、報告第2号「事務局職員の任免について」の1件です。

以上で諸般の報告を終わります。

会 長 それでは議案第11号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題としますので、議案の1ページをお開きください。事務局より説明させます。

事務局長 議案第11号 「農地法第18条第6項の規定による通知について」をご説明いたします。

農地法第18条第6項について、下記のとおり申請されているので審議を求める。提出年月日は本日付です。案件は1件で、理由は賃貸借契約の合意解約です。

1番 貸付人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、  
借受人は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
申請地は字〇〇〇〇番地〇〇 他〇〇筆で、面積の合計は70,739㎡です。

場所につきましては、5ページ第1図をご覧ください。

(第1図にて概況説明)

1 ページにお戻りください。  
以上で議案第 11 号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第 11 号について説明がありました。  
これから質疑を行います。  
何か質疑はありませんか。  
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第 11 号について、原案のとおり可決することに  
賛成の委員は挙手をお願いします。  
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第 11 号は、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第 12 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農地利用集積計画の決定について」を議題とします。  
議案の 2 ページをお開きください。  
事務局より説明させます。

事務局長 議案第 12 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」をご説明いたします。  
農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。  
提出年月日は本日付です。案件は 6 件です。

1 番 利用権の設定等を受けるもの  
買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで  
利用権の設定等をするもの、  
売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番地〇〇 他〇〇筆で、  
面積の合計は 250,362.39 m<sup>2</sup>、利用権等の設定は所有権で、  
売買金額は 16,900,000 円で 10a 当り 67,500 円です。  
あっせん委員は、溝井委員、大槻委員、篠原委員です。

場所につきましては5ページ第1図、6ページ第2図になります。  
(第1図、第2図にて概要説明)

2ページにお戻りください。

2番 利用権の設定等を受けるもの、  
買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、  
利用権の設定等をするもの、  
売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地 〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番地、面積は3,781㎡、  
利用権等の種類は所有権で、売買金額は378,000円で、  
10a当り 100,000円です。  
あっせん委員は、溝井委員、大槻委員です。  
場所につきましては、4番説明後に説明いたします。

3番 利用権の設定等を受けるもの、  
借り手は、2番と同じく 〇〇〇〇さんで  
利用権の設定等をするもの、貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇  
〇〇〇〇さんです。  
土地の所在は字〇〇〇〇番地〇〇 他 〇〇筆で、  
面積の合計は、67,651㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、  
賃貸借金額は261,000円で  
10a当り 3,900です。  
あっせん委員は2番と同じです。  
場所につきましては、4番説明後に説明いたします。

3ページをお開きください。

4番 利用権の設定等を受けるもの、  
借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで  
利用権の設定等をするもの、  
貸し手は3番と同じく 〇〇〇〇さんです。土地の所在は〇〇〇〇  
番地〇〇 他〇〇筆で、面積の合計は103,123㎡、利用権設定  
等の種類は賃借権で、賃貸借金額は192,000円で10a当り

1, 900円です。あっせん委員は溝井委員、大槻委員、篠原委員です。

場所につきましては、6ページの第2図をお開きください。

2番から4番について、説明いたします。

(第2図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

5番

利用権の設定等を受けるもの

買い手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、

利用権の設定等をするもの、

売り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は字〇〇〇〇番地〇〇、面積は47,851㎡

利用権等の種類は所有権で、売買金額は2,150,000円で  
10a当り 45,000円です。

あっせん委員は、4番と同じです。

場所につきましては、7ページの第3図をお開きください。

(第3図にて概要説明)

3ページにお戻りください。

6番

利用権の設定等を受けるもの

借り手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんで、

利用権の設定等をするもの、

貸し手は、置戸町字〇〇〇〇番地の〇〇 〇〇〇〇さんです。

土地の所在は〇〇〇〇番地 他 〇〇筆で、

面積の合計は66,570㎡、利用権設定等の種類は賃借権で、賃  
貸借金額は199,000円で、10a当り 3,000円です、  
あっせん委員は廣中委員、小建委員です。

場所につきましては、8ページの第4図をお開きください。

(第4図にて概要説明)

2ページをお開きください。

以上で、議案第12号の説明を終わります。

会 長 ただいま、事務局より議案第12号の説明がありました。  
これから質疑を行います。  
質疑は2番、3番を除き行います。  
何か質疑はありませんか。  
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第12号1番、4番から6番までについて、原案のとおり可決することに賛成の委員は挙手をお願いします。  
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認めます。  
したがって、議案第12号1番、4番から6番までについては、原案のとおり可決いたしました。

会 長 次に、議案第12号2番、3番について質疑を行います。  
〇〇番 〇〇〇〇委員の退席を命じます(〇〇委員退席)  
何か質疑はありませんか。  
(なしの声あり)

会 長 質疑なしと認めます。  
それでは、議案第12号2番、3番について、原案のとおり可決することに賛成の委員は、挙手をお願いします。  
(挙手多数)

会 長 賛成多数と認め、議案第12号2番、3番は、原案のとおり可決いたしました。  
〇〇番 〇〇〇〇委員の複席を許可します。

会 長 次に報告第2号、事務局職員の任免についてを議題とします。事務局より説明させます。

事務局長 4ページをお開きください、先月の会議で既に報告と挨拶がありま

したが、議案での報告をいたします。

報告第2号、事務局職員の任免についてを説明いたします。4月1日に発令となりました農業委員会事務局の人事異動でございます。名和事務局長の人事異動に伴う後任に田中事務局長が発令となり、事務局に片平主事が発令となりました。以上で報告第2号の説明を終わります。

会 長 只今、事務局より説明がありました。なにか質問はありませんか。

なしの声

会 長 それでは、報告第2号につきましては、報告済みと致します。

会 長 以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。

これで、令和3年第4回農業委員 会議を閉会いたします。

この議事録は、置戸町農業委員会会議規則第14条の規定に基づいて、農業委員会事務局長田中耕太が記載したものであるが、その内容は正確であることを証するため、ここに署名する。

令和3年4月26日

議 長 印

委 員 印

委 員 印